

Georges-François ROUSSEAU

Expert près la Cour d'Appel de Versailles
Expert près les Cours Administratives d'Appel de Paris et Versailles
Consultant à la Chambre Nationale des Propriétaires
Membre de la Commission Départementale de Conciliation des
Impôts (Place St Sulpice-Paris)

Laure ROUSSEAU-JOLY

Associée
Expert en estimations immobilières
Membre partenaire CNEJI



ADEM
EXPERTISE

IMMOBILIER

BÂTIMENT

MÉDIATION

DOMAINES D'INTERVENTION

Une équipe hautement qualifiée qui vous garantit une évaluation objective et un avis indépendant sur vos besoins en matière de :

▶ EXPERTISE IMMOBILIÈRE

- Valeurs vénales d'appartements, maisons, biens d'exception, commerces, bureaux, locaux monovalents et locaux d'activités, dans le cadre d'affaires familiales, successions, donations, indivisions, SCI...
- Contentieux fiscaux, ISF...
- Valeurs locatives de commerces, bureaux, locaux monovalents et locaux d'activités ;
- Baux commerciaux - Litiges locatifs de renouvellement de baux, indemnité d'éviction, négociations ;
- Foncier dans le cadre d'évaluation de terrain, bilan promoteur ;
- Expropriations - indemnités d'expropriation, tréfonds...

▶ EXPERTISE BÂTIMENT

- Expertise technique ;
- Due diligence, malfaçons, diagnostics techniques ;
- Rénovation et réhabilitation.

▶ EXPERTISE FINANCIÈRE

Une pratique éprouvée de l'expertise financière. Une connaissance approfondie du marché et des besoins de l'entreprise, comme ceux de l'investisseur, qu'il soit institutionnel ou particulier.

Nous intervenons en matière de :

- Évaluation de fonds de commerce et d'entreprise, de parts sociales, de marques ;
- Évaluation de préjudices liés à des opérations financières, industrielles et d'assurance ;
- Opérations de banque et de crédit.

Au service des :

- Propriétaires ;
- Enseignes commerciales ;
- Foncières ;
- Institutionnels ;
- Gestionnaires de Patrimoine ;
- Administrateurs de biens ;
- Groupes Industriels et Commerciaux ;
- Collectivités Publiques : Locales, Régionales et Territoriales ;
- Juridictions civiles, administratives et commerciales.

NOS PARTENAIRES



Compagnie Nationale
des Experts de Justice
Immobilier



Chambre
Nationale des
Propriétaires



Fédération des
Médiateurs



Commission Départementale
de Conciliation des Impôts
(St Sulpice-Paris)



Financement
Patrimoine
Conseil

Société partenaire spécialisée
en conseil patrimonial et
financements bancaires

INGÉNIERIE ET STRATÉGIE
FINANCIÈRE

Michel Aubertin

EXPERTISE CONSEIL
BÂTIMENT TP

Jean-Jacques PIN



→ INTERVENTION EN FRANCE ENTIÈRE

ADEM - PARIS - ILE DE FRANCE

127 bis, rue du Vieux Pont de Sèvres
92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Tél. : 33 (0) 1 47 61 90 39
Fax : 33 (0) 1 49 10 96 91

ADEM - NORMANDIE - BRETAGNE

72, rue des Sources
14800 - SAINT-ARNOULT
Tél. : 33 (0) 2 31 81 91 18

ADEM - PARIS - ILE DE FRANCE

68 bis, boulevard Pereire
75017 PARIS
Tél. : 33 (0) 1 42 27 19 04

ADEM - PACA

32.67 Chemin du Train des Pignes
83230 BORMES-LES-MIMOSAS
Tél. : 33 (0) 4 94 71 14 95

→ NOUS CONTACTER PAR MAIL

contact@adem-expertise.com

**N'hésitez pas à nous contacter pour
toute consultation, expertise ou avis technique**

Rapidité d'exécution et respect des délais de la mission

www.adem-expertise.com